

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

1. Ośrodek Kultury Plastycznej Wieża Ciśnień im. Bogdana Jareckiego w Kaliszu zaprasza do składania ofert na wynajem lokalu użytkowego położonego w Kaliszu przy ul. Harcerskiej 2.

2. Dane Ośrodka Kultury Plastycznej Wieża Ciśnień im. B. Jareckiego w Kaliszu:

NIP 618 10 34 252 REGON 001243986

3. Niniejsze postępowanie prowadzone jest jako rozeznanie rynku, bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Wszelkie informacje dotyczące niniejszego postępowania zamieszczone będą pod adresem: [http://wiedzacisnien.nbip.pl/wiedzacisnien/w\\_zakladce](http://wiedzacisnien.nbip.pl/wiedzacisnien/w_zakladce) BIP - ogłoszenia i przetargi

5. Zaproszenie do składania ofert dotyczy wynajmu lokalu użytkowego o powierzchni 50,5 m kw. położony w Kaliszu przy ul. Harcerskiej 2.

6. Oferty należy składać pisemnie w siedzibie Ośrodka Kultury Plastycznej „Wieża Ciśnień” im. B. Jareckiego w Kaliszu ul. Górnośląska lub przesłać drogą elektroniczną na adres: [galeria@wiedzacisnien.kalisz.pl](mailto:galeria@wiedzacisnien.kalisz.pl) w terminie do 20 września 2019 godzina 19.00

7. Oferta powinna zawierać proponowaną cenę czynszu najmu za 1 miesiąc - w tym stawkę ceny za 1 m<sup>2</sup> oraz dane personalne i kontaktowe oferenta.

8. Informacja dla Oferenta:

- lokal przeznaczony na wynajem znajduje się w Kaliszu przy ul. Harcerskiej 2

- powierzchnia całkowita 50,5 m<sup>2</sup>

- powierzchnia użytkowa 47,84 m<sup>2</sup>

- w skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia:

3 pomieszczenia "otwarte" :

- pomieszczenie wejściowe - 16,5 m<sup>2</sup>

- duże pomieszczenie np. stolikowe ( na wprost wejścia ) - 8 m<sup>2</sup>

- mniejsze pomieszczenie np. stolikowe ( po prawej stronie ) 4,72 m<sup>2</sup>

- pomieszczenie gospodarcze lub magazynowe - 7 m<sup>2</sup>

- kuchnia ze zlewozmywakiem ( wraz z wnękami ) 3,99 m<sup>2</sup>

- pomieszczenie ze zlewozmywakiem i bojlerem - 1,92 m<sup>2</sup>

- korytarz przy pomieszczeniach kuchennych -1,03 m<sup>2</sup>
- toalety 2 szt. po 0,945 m<sup>2</sup> - razem toalety 1,9m<sup>2</sup>
- korytarz przy toaletach - 2,78 m<sup>2</sup>

9. Należy wykonać prace adaptacyjne zgodne z planowaną działalnością. Oferent wykonuje prace adaptacyjne lokalu na swój koszt. Zakres prac adaptacyjnych powinien być uzgodniony z Dyrektorem OKP Wieża Ciśnień.

10. Oferent winien uzyskać wszelkie niezbędne zgody od odpowiednich organów na prowadzenie planowanej działalności.

11. Ponadto Wynajmujący informuje, że:

- 1) źródłem zasilania jest energia elektryczna;
- 2) brak ogrzewania (zamontowane 2 klimatyzatory – zepsute)
- 3) 2 pomieszczenia są wyposażone w kamery
- 4) jest miejsce do zamontowania okapu kuchennego
- 5) lokal dysponuje zasilaniem 3-fazowym

12. Najemca jest zobowiązany do :

- a) zawarcia umowy o wywóz śmieci
- b) zawarcia umowy na dostawę energii elektrycznej

13. Proponowany okres najmu wynosi:12 miesięcy z możliwością pierwszeństwa przedłużenia umowy

14. Osobą upoważnioną do kontaktu w imieniu OKP Wieża Ciśnień jest: Małgorzata Pomykała lub Agata Szymańska - Rogozińska tel. 62 766 43 40, e-mail: galeria@wiedzacisnien.kalisz.pl

15. Kryterium oceny oferty jest proponowana cena netto za 1m<sup>2</sup>.

16. Przy zawarciu umowy wymagane jest wpłacenie na rachunek Wynajmującego kaucji gwarancyjnej w wysokości, stanowiącej równowartość 2 –miesięcznego czynszu.

17. Oferent zobowiązuje się, w przypadku wyboru jego oferty do zawarcia umowy w terminie do 3 dni od dnia otrzymania informacji o wyborze oferty, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.